

## MOUTHIERS-SUR-BOËME

## Effervescentre renforce les liens sociaux



Les acteurs du centre social culturel et sportif Effervescentre veulent renforcer les liens sociaux. PHOTO PHILIPPE REBEIX

Le centre social, culturel et sportif Effervescentre se réveille de cette année particulière. Les animations culturelles avaient en effet été mises entre parenthèses avec le confinement. C'est pourquoi une journée de cohésion a été organisée entre l'équipe salariée et l'équipe bénévole, au parc Mysterra à Montendre (17).

David Denis, le directeur de la structure et Jean-Luc Cibard, animateur vie associative et culturelle, ont eu l'idée d'organiser une journée d'activités autour de la famille, c'était samedi dernier, au logis de Fontfroide chez la famille Croisard à Roulet Saint-Estèphe. Un méli-mélo d'arts et de loisirs.

Plus que jamais, le centre entend renforcer les liens sociaux, il en fait sa devise.

Effervescentre développe positivement son activité sportive avec de nombreux ateliers entre Angoulême, la MJC Aragon et la Grande Garenne et pour les enfants un atelier baby gym en entente avec Saint-Michel.

Le numérique, pour les seniors ainsi que de nouveaux cycles, reprendront dès octobre. Les activités habituelles (périscolaire et stages sportifs) sont maintenues.

L'assemblée générale du centre se tiendra ce vendredi 18 septembre, à partir de 18 heures, à la salle du Berguille.

Philippe Rebeix

## BROSSAC

## ADMR : un nouveau bureau



Joël Bideau au centre et sa nouvelle équipe. PHOTO JYD

La plus petite association de l'ADMR de Charente a tenu son assemblée générale ce vendredi dernier après-midi en présence de M<sup>me</sup> Willaumez (présidente départementale), M<sup>me</sup> Furlan Simpson (directrice départementale), M<sup>me</sup> Lagarde (vice-présidente départementale en charge des solidarités pour les personnes âgées et handicapées), des communes étaient représentées par le maire ou un délégué.

L'association de 15 bénévoles emploie des salariés qui interviennent sur les 12 communes de l'ancien canton de Brossac avec en 2019, 11 salariées (soit huit emplois à temps plein) qui vont aider 67 personnes, un travail difficile et courageux dans le contexte actuel qui mérite bien une récompense.

Avec 145 938 euros de salaires versés, l'association participe grandement à la vie économique du secteur. Des formations du personnel sont organisées par la fédération, une dizaine de thématiques sont proposées dont une sur la manipulation du matériel médical qui a eu lieu à Passirac.

Les ateliers mémoires ouverts à toutes les personnes de plus de 60 ans sont temporairement abandonnés ainsi que le repas annuel (prudence oblige).

Concernant le renouvellement du bureau, certains ne souhaitant pas se représenter : président Joël Bideau ; vice-président Joseph Rouselière ; trésorier Jean Goy ; trésorière adjointe Stéphanie Rousseau ; secrétaire Jacqueline Chadeleaud ; secrétaire adjointe Alberte Bideau.

## L'amélioration de l'habitat par l'exemple

**CDC 4B** Lancée en 2017, l'amélioration de l'habitat dans les centres bourgs en est à mi-parcours. Bilan d'étape sur un chantier de Barbezieux

La Communauté de communes des 4B Sud-Charente s'est lancée en 2017 dans une nouvelle opération programmée de l'amélioration de l'habitat (Opah) pour réhabiliter les centres bourgs grâce à des aides. L'opération s'étale sur six ans. Elle concerne les quatre principales communes du territoire : Barbezieux, Baignes-Sainte-Radegonde, Brossac et Coteaux-du-Blanzacais. Sur un périmètre limité au centre-bourg souvent miné par la vacance des logements.

L'objectif étant la reconquête de cet habitat par une rénovation de qualité. Cette politique volontariste s'accompagne d'un accompagnement financier. Des aides versées par l'Anah, la Région et les collectivités locales (communauté de communes et communes voire le Département). Soit une enveloppe globale de plus de 2,5 millions avec pour ligne de mire quelque 177 logements rénovés d'ici 2023.

## Aiguiller les propriétaires

L'opération se trouve à mi-parcours. Le moment de dresser un bilan d'étape « sans chiffres exacts car ils sont en cours de mise à jour », renseigne Séverine Gourinat, chargée d'opération chez Soliha Charente retenu pour animer l'Opah. C'est par l'exemple que ce point d'étape a été marqué.

Retour sur un chantier modèle à Barbezieux visité il y a pile un an (notre édition du 21 septembre 2019). Ostéopathe, Amélie Ambaud est devenue la propriétaire d'un immeuble au n°10 boulevard Chanzy, inoccupé depuis au moins cinq ans.

Elle en fait l'acquisition en décembre 2018. Alors qu'elle a ouvert son cabinet au rez-de-chaussée après seulement trois mois de travaux, les deux étages ont été transformés en duplex. À peine ralenti par le confinement et la crise sanitaire, le chantier s'est achevé à la fin de l'été. Le logement correspond à un T3 de 80 m<sup>2</sup> avec un certain standing. Puits de lumière et poutres apparentes donnent à l'ensemble du cachet. Il est prêt à être mis sur le marché de la location après l'obtention du permis



Le technicien de Soliha procède à une visite de contrôle à la fin de chaque chantier de rénovation. PHOTO DELPHINE LAMY

## Une quinzaine de logements

Boulevard Chanzy, rue Victor-Hugo, place du marché, etc. L'Opah s'étend sur tous les secteurs du centre-ville de Barbezieux. Une quinzaine de logements sont en cours de rénovation. « D'autres sont à l'étude notamment depuis la crise de la Covid avec des investisseurs originaires de Bordeaux mais aussi Lyon et Paris », précise l'adjointe à l'urbanisme de Barbezieux, Carole Couribaut. Le plus important projet concerne l'ancienne école maternelle Sainte-Marie. Soit environ 600 m<sup>2</sup> à aménager. Un autre investisseur s'est également positionné sur l'îlot Marcel-Jambon pour des logements adaptés aux personnes âgées.

Pour rester sur cette dynamique, la Ville va recenser les maisons vacantes et solliciter les propriétaires. Elle sera aidée par le recrutement d'un prochain chargé de mission revitalisation centres bourgs, poste cofinancé par les 4B. Le pôle habitat est aussi ouvert chaque premier mardi du mois à la mairie de Barbezieux.

Renseignements : Soliha 05 45 95 62 02 ; pôle habitat 05 45 78 20 22.

de louer dans un délai d'un mois.

Restait la visite de contrôle de Soliha « pour vérifier que tout est conforme par rapport au projet initial », explique Florimond Boucher, technicien chez Soliha. L'opérateur a accompagné et conseillé Amélie Ambaud du début à la fin. « Nous l'avons aiguillé sur le financement et sur les plans pour un projet cohérent. » Mais le propriétaire décide seul. Il choisit aussi les entrepreneurs. Il doit juste faire preuve de patience...

« J'ai déposé mon dossier fin 2018 en pensant pouvoir louer un

un plus tard mais cela n'a pas été possible », regrette Amélie Ambaud tout en admettant que les finitions ont prolongé le chantier de trois mois. « Des projets vont vite, d'autres moins, modère Séverine Gourinat. Nous essayons de nous adapter pour répondre aux critères et aux attentes de chacun. »

À terme, Amélie Ambaud bénéficiera d'une subvention de 7 655 euros (1 378 euros de la Cdc et 6 277 euros de la commune) soit 20% de l'opération.

Delphine Lamy

## D'UNE COMMUNE À L'AUTRE

## L'histoire du feu

**SERS** En partenariat avec l'Université de Pays, l'association Sentiers et Préhistoire propose un nouveau rendez-vous ce samedi 19 septembre. Après la visite guidée du Préhisto-Sers situé dans le bourg à 14 h 30, ce sera une incursion, en voiture, vers le site solutréen du Roc. À 17 heures, à la salle des fêtes, Michel Parotin fera une conférence sur l'origine du feu. Grand connaisseur de l'histoire de la fabrique du feu, son livre « Le Soleil des Hommes » est une véritable encyclopédie. Participation : 3 €. Renseignements au 05 45 24 92 91.



Michel Parotin lors d'une manifestation avec Sophie Tymula, auteure d'une thèse sur l'art solutréen du Roc.

PHOTO ARCHIVES BERNADETTE CHASSAIN