



■ Six logements ciblant les personnes âgées viennent d'être livrés face à l'Ehpad Bergeron à Mansle ■ La deuxième opération achevée par Soliha en Charente.

Mansle: un domicile groupé pour les seniors

Céline AUCHER
c.aucher@charentelibre.fr

Porte d'entrée décalée loin de la rue, extension en ossature bois, création d'une coursive à l'étage accessible par un escalier ou un ascenseur et au total, création de six logements indépendants, du studio au T2. Au 6 rue Georges-Thalamy à Mansle, les religieuses qui ont longtemps habité la bâtisse et géraient autrefois la maison de retraite Bergeron-Grenier, juste en face auraient sans doute du mal à reconnaître les lieux. La deuxième opération d'habitat groupé ciblant les personnes âgées en Charente pour l'organisme Soliha, le bâtisseur de logements d'insertion, qui a livré son premier à Sireuil en septembre (lire CL du 30 septembre).

»

Ces projets sont faits pour des personnes autonomes dans leur quotidien et sont tous situés dans des bourgs qui ont conservé une certaine activité.

L'incertitude règne à Mansle sur la date d'arrivée des futurs résidents. «*La crise sanitaire nous a fait décaler les visites sur rendez-vous*», souligne Manon Baillou, qui travaille pour l'agence immobilière sociale de Soliha, et a déjà reçu huit dossiers, alors que l'accès est conditionné à un plafond de ressources (lire encadré). Cette formule de domicile groupé, des logements indépendants et adaptés aux personnes à mobilité réduite, doté d'une salle commune, offre un maillon supplémentaire entre le maintien à domicile et la maison de retraite. «*Des projets faits pour des personnes autonomes dans leur quotidien et qui sont tous situés à proximité de commerces et services, dans des bourgs qui ont conservé une certaine activité*», détaille l'architecte Jean-Marc Prodhomme, en pointant un



Une extension en ossature bois a été réalisée pour créer deux logements dans le prolongement de l'ancienne maison des religieuses, totalement transformée.

Photo C. A.

souci d'accessibilité qui passe aussi par des bancs à l'entrée ou l'aménagement d'une jardinière surélevée où les résidents pourront planter ce qu'ils veulent.

650 000€

Un chantier réceptionné cette semaine, après plus de deux ans de travaux et le nettoyage des lieux. La toiture a été refaite à neuf et les huisseries changées. Six logements de 32 à 47 m², dont trois au rez-de-chaussée et autant au 1^{er} étage, sont livrés, tous avec douches et lavabos adaptés. «*Deux d'entre eux ont d'ailleurs un accès direct sur la cour, sans passer par l'interphone de la résidence*», précise Jean-Marc Prodhomme, qui a tenu à préserver des solives apparentes au 1^{er} étage, autrefois cachées sous du placo. Au rez-de-chaussée, une salle commune de 23 m² est à la disposition des résidents, éclairée par un puits de lumière. «*Un endroit où les gens peuvent se retrouver en fonction de leur envie*», dit l'architecte, alors qu'un partenariat est en cours de construction avec l'ADMR

pour proposer des activités. 650 000€, c'est le coût de ce chantier, financé à 50 % par des subventions d'État, du Département, des organismes de retraite et de la Fondation Abbé-Pierre, l'autre moitié par un prêt locatif aidé d'intégration. Avec une particularité: propriétaire

des lieux, l'association Foyer Bergeron-Grenier, gestionnaire de l'Ehpad en face, confie en bail à réhabilitation son immeuble à Soliha pour une durée de quarante-trois ans. À charge pour l'organisme de mener les travaux et d'exploiter les logements sur cette durée.

Huit dossiers déjà déposés

Alors que le chantier vient à peine de s'achever à Mansle, Soliha a déjà reçu huit dossiers, dont trois de Manslois. Six sont prioritaires pour les visites. «*Ce sont des gens qui sont notamment hébergés chez des amis à titre gratuit ou qui sortent du 115*», souligne Manon Baillou, qui assure la gestion locative au sein de l'agence immobilière sociale de Soliha. «*On a une vocation sociale.*» En témoignent les loyers, hors charges, qui vont de 166€ à 260€ pour des surfaces de 32 m² à 47 m². «*Sachant qu'on demande un revenu deux fois plus important que le loyer, en comptant les aides dans les revenus.*» Un accès limité aux personnes dont le revenu fiscal de

référence est égal ou en dessous de 11 800€ par an pour une personne seule et qui n'ont pas besoin d'aide médicalisée 24h/24. «*On n'a pas encore été sollicités par des couples, mais rien ne l'empêche.*» Si le projet cible en priorité les personnes âgées, la pratique est relativement souple. «*À Sireuil, les résidents ont entre 50 et 92 ans, certains locataires ne pouvaient plus entretenir des grandes maisons ou étaient trop éloignés des services*», précise Manon Baillou. «*On prend en compte la situation sociale des gens et leur adaptabilité à vivre en communauté.*»

Contact: 05 35 00 16 42.

■ CELLEFROUIN Conseil municipal ce soir

Ce jeudi soir à 18 heures aura lieu à la salle des fêtes, un conseil municipal à huis clos. À l'ordre du jour: l'adhésion de La Tâche au Sivos, l'adhésion à l'ATD16 (Agence technique de la Charente), la désignation d'un élu référent au Chemin du Hérisson, l'adhésion de trois communes au syndicat mixte de la fourrière, le rapport sur le prix et la qualité des services d'assainissement, la vente de chemins communaux, un point école et travaux, la distribution du journal communal, les paniers aux aînés, un éventuel recours gracieux contre la décision préfectorale dans le dossier sécheresse, la réintroduction des pesticides néonicotinoïdes, la proposition d'une épicerie ambulante, le contrat EDF, les incivilités, un point de restauration à l'aire de loisirs et l'acquisition de deux défibrillateurs.

CL correspondants

AIGRE

Jacques Redoulès
05 45 96 83 40
jacbeth@orange.fr
Fabrice Ré
06 84 75 75 04
fabrice.re@wanadoo.fr
■ Fouqueure
Patrick Vitard
martinevitard@orange.fr
06 82 05 20 55

MANSLE

Jean-Christophe Bordas
06 87 01 68 28
jcbordas@gmail.com
■ Val-de-Bonnieure
Guy Desaphy
06 89 67 35 67
guy.desaphy@orange.fr
■ Cellefrouin ■ La Tâche
■ Ventouse
Jean-François Michaud
06 73 38 74 44
jf.michaud2@laposte.net

RUFFEC

Julien Gendreau
07 89 62 42 82
juliengendreau.charentelibre@gmail.com
■ Les Adjots ■ Taizé-Aizie
■ Barro ■ Bioussac ■ Condac
Dominique Rétouré
06 37 84 82 69
retouretdom@orange.fr

NANTEUIL - VERTEUIL

■ Saint-Gourson ■ Poursac
■ Saint-Sulpice
■ Saint-Georges ■ Couture
Dominique Cartraux
06 80 92 31 95
dominique.cartraux@laposte.net

SAINT-AMANT-DE-BOIXE

■ Aussac-Vadalle
Guy Desaphy
06 89 67 35 67
guy.desaphy@orange.fr
■ Vars
Bruno Camy
05 45 22 28 34 ou 06 31 52 00 15
bruno.camy@orange.fr
■ Montignac-Charente
■ Vouharte ■ Anais
■ Tourriers ■ Villejoubert
Jean-Paul Michelot
05 45 39 74 08
michelot.jpc@orange.fr

VILLEFAGNAN

Pascal Baudouin
05 45 84 11 73 ou 06 02 34 29 58
pbaudouin@wanadoo.fr

Charente
Libre

Chaque mardi

www.charentelibre.fr

ENTREPRENDRE

Le rendez-vous avec nos entreprises