



■ Le bâtisseur de logements d'insertion Soliha va construire un domicile groupé pour les seniors et un logement familial dans le bourg ■ Soit sept appartements.

## Aigre: un domicile groupé en vue pour les seniors



La transformation de l'ancienne maison Justaud en domicile groupé pour personnes âgées devrait démarrer l'été prochain.

Photo C. A.

Céline AUCHER  
c.aucher@charentelibre.fr

« Ici, bientôt un domicile groupé pour les personnes âgées. » C'est marqué sur le panneau devant la maison de maître du 32 Grand-Rue, connue comme la maison Justaud, dans le bourg d'Aigre. Une première étape avant le démarrage du gros chantier prévu l'été prochain par Soliha, le bâtisseur de logements d'insertion, qui s'apprête à lancer les appels d'offres et a déjà livré deux domiciles

groupés en Charente ces derniers mois, à Sireuil et Mansle. Objectif: construire six logements adaptés aux personnes à mobilité réduite, des T2 et T3 entre 55 et 80 m<sup>2</sup>, pour des personnes âgées aux ressources limitées (1). Mais aussi un logement familial dans le duplex voisin du 30 bis de la Grand-rue, au-dessus du porche menant au parking des Sept-Portes. « Avec des loyers prévisionnels entre 285€ et 384€ pour le domicile groupé et 415€ pour le logement familial », précise l'architecte Jean-Marc Prodhomme, en pointant une salle commune

prévue au rez-de-chaussée pour que les habitants puissent s'y retrouver, un ascenseur à aménager à côté du grand escalier central et le jardin côté sud. « Un maillon supplémentaire entre le maintien à domicile et la maison de retraite qui doit permettre aux personnes âgées de rester autonomes le plus longtemps possible », vante Brigitte Fouré, adjointe d'Aigre et vice-présidente en charge des solidarités au Département, qui a incité la commune à se lancer dans l'aventure avec Soliha, en finançant le projet à hauteur de 12 000€ par logement.

Un projet global à un million d'euros, auquel contribue l'Agence nationale de l'habitat, la Fondation Abbé-Pierre et les caisses de retraite Carsat, MSA, Agir Arcco, en attendant une réponse de la Région.

### Un an de travaux minimum

Avec un bail de 43 ans signé entre la commune et Soliha. « Le temps pour l'organisme d'atteindre un équilibre sur la durée », précise le maire d'Aigre, Renaud Combaud, ravi de ce projet qui « répond à de vrais besoins sur ce territoire rural où beaucoup ont de petites retraites ». Là où l'offre locative ne correspond pas forcément « à un public âgé qui ne peut plus vivre dans des maisons inadaptées ou trop éloignées des commerces et services. C'est l'occasion aussi pour nous de revitaliser le centre-bourg. » Et redonner du lustre à une bâtisse de caractère, dont

« Ce maillon supplémentaire, entre le maintien à domicile et la maison de retraite, doit permettre aux personnes âgées de rester autonomes le plus longtemps possible. »

l'histoire a marqué la commune, inhabitée depuis plus de quinze ans et rachetée en 2019 par l'ancienne municipalité pour monter ce projet (lire encadré). Au moins une année de travaux sera nécessaire. « On va essayer de préserver le cachet de l'entrée actuelle, même si les futurs locataires entrent au sud côté jardin où l'accès est plus sécurisé », souligne Jean-Marc Prodhomme, alors que la maison, squattée ces dernières années, est dans un état de dégradation important. Au point de faire l'objet d'un arrêté de péril. « On a dû déposer deux cheminées qui menaçaient de tomber en ruines, avouent Renaud Combaud et Brigitte Fouré. Sol, toiture, huisseries, tout doit être refait de A à Z. »

(1) Le revenu fiscal de référence doit être égal ou en dessous de 11 800€ par an pour une personne seule.

## L'ancienne demeure des cognacs Gautier

C'est une maison de maître à la riche histoire qui abritera le futur domicile groupé pour personnes âgées d'Aigre. Connue sous le nom de « maison Justaud », du nom de l'ancien maire, Louis Justaud, qui y a habité et installé son entreprise de maçonnerie à la fin des années 1960, la bâtisse du 32 Grand-Rue a été construite dans les années 1850 par la famille Gautier, propriétaires des cognacs du même nom. « La première maison de l'entreprise de négoce aigrinoise, avant qu'elle fasse construire ses chais un peu plus loin », souligne Dominique Grandjean, passionné d'histoire locale. Une demeure qui a abrité l'école privée de garçons de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle à

1957 ou 1958, avant d'accueillir des rapatriés d'Algérie à partir de 1962. « Les anciennes classes ont servi pour le catéchisme, le club de judo ou la salle de danse », raconte Dominique Grandjean, alors que la maison a changé de mains plusieurs fois, passant d'un vétérinaire d'Aigre à Louis Justaud, avant d'être rachetée par la commune d'Aigre sous le mandat de Philippe Combaud. « Le maire suivant, Jean-Paul Ayrault, l'avait revendu à une Marseillaise dont les parents avaient vécu à Aigre, sans qu'elle l'habite. » Jusqu'à ce que la municipalité précédente, sous Nadia Caillaud, la rachète en 2019 pour le projet de domicile groupé.

## C L correspondants

### AIGRE

Jacques Redoulès  
05 45 96 83 40  
jacbeth@orange.fr

### Fabrice Ré

06 84 75 75 04  
fabrice.re@wanadoo.fr

### ■ Fouqueure Patrick Vitard

06 82 05 20 55  
martinevitard@orange.fr

### MANSLE

Jean-Christophe Bordas  
06 87 01 68 28  
jcbordas@gmail.com

### ■ Val-de-Bonnieure Guy Desaphy

06 89 67 35 67  
guy.desaphy@orange.fr

### ■ Cellesfrouin ■ La Tâche ■ Valence ■ Ventouse

Jean-François Michaud  
06 73 38 74 44  
jf.michaud2@laposte.net

### RUFFEC

Julien Gendreau  
07 89 62 42 82  
juliengendreau.charentelibre@gmail.com

### NANTEUIL - VERTEUIL

■ Saint-Gourson ■ Poursac  
■ Saint-Sulpice  
■ Saint-Georges ■ Couture  
Dominique Cartraux  
06 80 92 31 95  
dominique.cartraux@laposte.net

### SAINT-AMANT-DE-BOIXE

■ Aussac-Vadalle  
Guy Desaphy  
06 89 67 35 67  
guy.desaphy@orange.fr

### ■ Vars

Bruno Camy  
05 45 22 28 34 ou 06 31 52 00 15  
bruno.camy@orange.fr

### ■ Montignac-Charente ■ Vouharte ■ Anais ■ Tourriers ■ Villejoubert

Jean-Paul Michelot  
05 45 39 74 08  
michelot.jpc@orange.fr

### VILLEFAGNAN

Pascal Baudouin  
05 45 84 11 73 ou 06 02 34 29 58  
pbaudouin@wanadoo.fr

Charente Libre

Chaque samedi

L'HUMEUR DU SAMEDI

Un regard décalé sur l'actualité

www.charentelibre.fr