

La Rochefoucauld: trois «HLM» privés pour la friche Chaignaud

La mue de la friche Chaignaud s'accélère. Après la chocolaterie, trois appartements à loyer plafonné seront livrés en mars. Le reste de l'usine pourrait réunir commerces et hôtel.



Le quartier au pied du château de La Rochefoucauld poursuit sa transformation.

Photos Quentin Petit

Fabien NOUVÈNE
f.nouvene@charentelibre.fr

Les murs et le sol sont toujours en béton brut. Le papier peint jauni par les ans dégringole en lambeaux. Mais d'ici le mois de mars, deux commerces et trois appartements vont être loués dans cette portion de l'ancienne usine textile Chaignaud, rue des Gaillaudes, à deux pas du château de La Rochefoucauld. Une nouvelle étape dans la transformation du quartier.

La particularité de ce chantier démarré l'an dernier ? Il fait l'objet d'un partenariat entre Michel Guérineau, le propriétaire, et Soliha, une association destinée à favoriser l'accès au logement. Le principe : Soliha aide le bailleur à décrocher des aides à la rénovation - 73.000 € sur les 400.000 € de travaux. « En contrepartie, le loyer sera plafonné pendant neuf ans pour des locataires à revenus modestes », annonce Annabelle Vignon, chargée d'opérations au sein de l'association. Compter



Michel Guérineau, propriétaire privé, va louer trois appartements à loyer plafonné.

270€ par mois pour l'appartement de 48 m², 718 € pour celui de 130 m². Bien en dessous des prix du marché. Une aubaine pour la ville. « On a une grosse demande en logements mais une offre presque nulle », décrit Jacques Fersing, premier adjoint au maire.

Michel Guérineau, lui, voit son chantier comme une bonne opé-

ration immobilière. « Le côté solidaire n'est pas une priorité, évacue l'ancien agent immobilier. Les subventions compensent le manque à gagner sur les loyers. » Qu'importe l'intention, les élus se réjouissent de voir cette verrue se transformer en nouveau quartier dynamique.

En 2018, la Chocolaterie d'Antan a

”
On a une grosse demande en logements mais une offre presque nulle.

réhabilité un immeuble attenant de 1 400 m². Le bâtiment de Michel Guérineau accueillera aussi deux locaux commerciaux au rez-de-jardin. « Petit à petit, on avance », se réjouit Jacques Fersing, le regard tourné vers les 100 mètres de façades décrépies qui restent à rénover. Les projets ont pullulé pour ces milliers de mètres carrés en friche. Aucun n'a vu le jour. Mais Jacques Fersing garde espoir. « Il faut que ça se débloque dans les deux ans. » La ligne qui se dessine comprendrait commerces, services et logements touristiques. « On manque cruellement d'hôtels, déplore l'adjoint au maire. Il faudrait quelque chose de très ciblé autour de la culture. »

La Rochefoucauld Une signalétique artistique pour la médiathèque

La médiathèque Les Maximes, a inauguré sa nouvelle signalétique, réalisée par six artistes du territoire: Charlotte Alexandre, Nicolas Billiotel, Nathalie Boncoeur, Anita Dorcet, Sylvie Drouhard et Philippe Mocaer. Jacky Bouchaud, maire adjoint à la culture, et l'équipe de la médiathèque ont donc proposé en guise d'inauguration, une visite guidée présentant les différents espaces tout en invitant les artistes présents à expliquer leur démarche artistique. Pour rappel, à chacun avait été attribuée une maxime de François VI de La Rochefoucauld, qu'ils devaient illustrer. Tous ont relevé le défi et ont su jouer de leurs talents pour créer une signalétique originale que les visiteurs peuvent aller découvrir aux horaires d'ouverture de la médiathèque.



Six artistes du territoire ont relevé le défi.

Photo CL

Charente Libre

Chaque mardi

ENTREPRENDRE

Le rendez-vous avec nos entreprises

www.charentelibre.fr

Nouvelle Collection

Nouvelle collection de salons à retrouver en magasin dès maintenant. Tous les modèles sont disponibles dans un large choix de tissus, couleurs et configurations

Nordic - A partir de 899€ en version 2 places

hdmeubles
meubles - salons - literie

Explorez de nouveaux univers pour votre maison

www.hdmeubles.com

38, route de Montbron - La Rochefoucauld

Ouvert le lundi 14h-19h et du mardi au samedi 9h-12h30 et 14h-19h
Tél. 05.45.91.73.97 SAS au capital de 38 640€ - RCS Angoulême B 347 740 359
Jusqu'au 30 septembre, voir conditions en magasin.