

Les logements vacants du secteur passés à la loupe

Les centres-bourgs de la CDC La Rochefoucauld - Porte du Périgord vont être sondés. Les propriétaires doivent répondre à un questionnaire d'ici le 25 février. Il y en aurait plus de 300.

Frédéric BERG
f.berg@charentelibre.fr

Un premier inventaire faisait état de plus de 900 logements vacants dans le périmètre de la communauté de communes (CDC) La Rochefoucauld-Porte-du-Périgord. Des données extraites de la base Majic, une base des données cadastrales exploitée par la DGFIP (Direction générale des Finances publiques) permettant de dresser l'inventaire du patrimoine immobilier public à un « niveau aussi fin que celui de la parcelle cadastrale ».

Enfin, l'étude complémentaire menée par Soliha, acteur associatif national de l'habitat privé à vocation sociale, a recensé 308 logements sur les bourgs centres, les hameaux et villages des 27 communes de la CDC.

« Endiguer le phénomène »

« Ce travail a été effectué à l'automne; chaque commune, chaque maire a été consulté. Il y a finalement moins de logements vacants que ce que l'on pensait. La question est désormais de savoir pourquoi ces logements sont vacants », souligne Jean-Louis Marsaud, le maire de La Rochefou-



Les élus souhaitent savoir pourquoi plus de 300 logements restent vacants, comme ici à La Rochefoucauld.

Photo CL

cauld et vice-président délégué à l'aménagement du territoire de la CDC.

La CDC veut sonder les propriétaires pour comprendre les raisons de la vacance et envisager des actions pour « endiguer le phé-

nomène ».

Tous les propriétaires recensés vont recevoir un courrier les invitant à répondre à un questionnaire, entre le 24 janvier et le 25 février, par Internet ou en appelant un conseiller habitat Soliha (1). Le but est à la fois

de comprendre les raisons de la vacance, mais aussi de connaître l'état du logement, ses caractéristiques.

« Pour redynamiser notre territoire, nos villes et villages, accueillir de nouveaux habitants, c'est important de réaliser ce diagnostic, savoir pour-

(1) Questionnaire à remplir du 24 janvier au 25 février.
<https://www.rochefoucauld-perigord.fr/>,
<https://soliha6.fr/> (rubrique Actualités)
ou 06 85 99 57 17 ou 05 45 95 62 02.

« Pour redynamiser notre territoire, nos villes et villages, accueillir de nouveaux habitants, c'est important de réaliser ce diagnostic. »

« quoi ces logements sont vacants et envisager des solutions. On veut en récupérer un maximum », détaille Jean-Louis Marsaud, qui sait que, dans sa propre commune, il y a un « gisement important » de logements vides, alors qu'il y a une « vraie demande » pour des habitations adaptées à des personnes âgées, à de jeunes couples. Certaines causes sont connues : des successions difficiles, des rénovations coûteuses, un départ en maison de retraite, des locaux au-dessus de commerces sans entrée indépendante... Le diagnostic est également important quand il s'agit de dialoguer avec l'État ou la Région. « Si on veut urbaniser ou développer certaines zones, des lotissements notamment, il faut rénover des logements vacants en parallèle », ajoute Jean-Louis Marsaud qui espère que Soliha pourra proposer des pistes de travail : des réhabilitations prises en charge par un bailleur, des promoteurs privés, le lancement d'une opération de revitalisation de territoire (ORT), aider les propriétaires...

MAISON de la LITERIE®

LEADER EUROPEEN DU SOMMEIL



Photos non contractuelles

SOLDDES*

JUSQU'AU 8 FÉVRIER 2022

-30% -35% -40%

*Offre valable pendant la durée légale des soldes. Selon les stocks disponibles.
**Voir conditions en magasin.

UNE SEULE
ADRESSE

Zone des Montagnes (A côté de Kéria Luminaires)

LIVRAISON
POSSIBLE**

CHAMPNIERS - 05 45 69 96 30