



SOLIHA

Agence Immobilière Sociale

POUR TOUT RENSEIGNEMENT

Vous pouvez contacter :

Manon BAILLOU

05-45-95-62-02 / m.baillou@solihha.fr

Ne pas jeter sur la voie publique

SOLIHA Agence Immobilière Sociale est spécialisée dans la gestion locative de logements à vocation sociale.

PRINCIPE

Ce dispositif permet de développer des prestations de gestion locative pour le compte de propriétaires privés ou publics.

Cette prestation est principalement destinée aux propriétaires qui ont pris des engagements de modération de loyers (notamment à l'issue de la réhabilitation d'un logement avec des aides de l'ANAH, de l'État ou de collectivités).

Elle offre ainsi aux propriétaires bailleurs (privés ou publics) la possibilité de se décharger de la gestion locative de leurs logements à vocation sociale.

DESCRIPTIF DE LA MISSION

- État des lieux d'entrée
- Rédaction du bail
- Gestion des loyers
- Gestion des dépôts de garantie
- État des lieux de sortie
- Solde de tout compte
- Régularisation des charges
- ...



COÛT

Le coût de cette prestation est à la charge des propriétaires qui peuvent bénéficier d'un abattement fiscal de 85 %.

Il varie selon la taille et le niveau du loyer du logement concerné.