



## SOLIHA

*Bâtitteur de Logement d'Insertion*

### POUR TOUT RENSEIGNEMENT

Vous pouvez contacter :

**Annabelle VIGNON**

**05-45-95-62-02 / a.vignon@solihha.fr**

Émanant des 10 associations SOLIHA de la Région Nouvelle Aquitaine, SOLIHA Bâtitseur de Logement d'Insertion, a obtenu son agrément national pour réaliser des opérations de maîtrise d'ouvrage en septembre 2010.

## OBJET

### **Faciliter la remise sur le marché de logements vacants destinés à la location :**

Le propriétaire confie son immeuble par voie de bail à SOLIHA, Bâtitseur de Logement d'Insertion, cette formule juridique constitue un transfert de propriété pendant la durée du bail et le preneur aura en charge la responsabilité civile de l'immeuble et à s'acquitter des impôts fonciers.

SOLIHA, Bâtitseur de Logement d'Insertion réalise les travaux de réhabilitation qui seront spécifiés dans le bail et assurera pour son propre compte la gestion des logements.

A l'issue du bail, l'immeuble est restitué à son propriétaire en bon état d'entretien et libre d'engagement.

### **Se substituer à des propriétaires occupants dont le logement est vétuste :**

Le propriétaire confie son immeuble par voie de bail à SOLIHA, Bâtitseur de Logement d'Insertion.

SOLIHA BLI réalise les travaux de réhabilitation qui seront spécifiés dans le bail.

L'occupant, pendant la durée du bail changera de statut et deviendra locataire de SOLIHA BLI, son loyer étant évalué selon ses possibilités de perception de l'aide au logement.

A l'issue du bail, l'immeuble est restitué à son propriétaire en bon état d'entretien et libre d'engagement.

## CHAMP D'INTERVENTION

### **Son champ d'intervention est plus particulièrement ciblé sur :**

Des opérations de réhabilitation ayant une vocation sociale ou très sociale (développement d'un parc de logements locatifs ou traitement de situations de sortie d'insalubrité);

Des opérations réalisées avec la mobilisation de baux à réhabilitation ou emphytéotiques et pour le compte de propriétaires privés ou publics ;

Des opérations réalisées en complémentarité aux programmes des organismes HLM :

- Domiciles Groupés pour personnes en situation de handicap mental à Jarnac et Cognac
- Domiciles Groupés pour Personnes Agées à Sireuil, Mansle, Tourriers et Brossac.

