

# Propriétaires Occupants sur les 4B Sud Charente

## DES AIDES POUR ADAPTER VOTRE LOGEMENT AU VIEILLISSEMENT OU AU HANDICAP



### Des aides dans quel cadre ?

La Communauté de communes des 4B propose, pendant 6 ans, aux propriétaires occupants ou bailleurs, un dispositif d'aides pour la réalisation de travaux dans leurs logements.

Ce dispositif s'appelle une OPAH : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Revitalisation des Centres-Bourgs.

Cette opération est conduite en partenariat avec :

- L'ANAH, l'Agence Nationale de l'Habitat
- Le Conseil Départemental de la Charente
- La Communauté de Communes des 4B Sud Charente
- Les communes de Barbezieux-Saint-Hilaire, Baignes-Sainte-Radegonde, Brossac et les Coteaux du Blanzacais.

Grâce à ce dispositif, les propriétaires bénéficient d'une aide financière, technique et administrative dans la conduite de leur projet de travaux.

Un interlocuteur unique à l'écoute des propriétaires :

**SOLIHA Charente**  
**05.45.95.62.02**

[s.gourinat@solihha.fr](mailto:s.gourinat@solihha.fr)  
[a.vignon@solihha.fr](mailto:a.vignon@solihha.fr)

Un Chargé d'Opérations reçoit les propriétaires, évalue l'éligibilité de leur projet au dispositif d'aides et les accompagne dans leur démarche de demande de subvention avec l'aide d'un technicien.



### A savoir !

Le périmètre de l'OPAH se concentre sur les bourgs de Barbezieux-Saint-Hilaire, Baignes-Sainte-Radegonde, Brossac et les Coteaux du Blanzacais. **Si votre logement n'est pas situé dans ce périmètre, vous pouvez tout de même bénéficier de certaines aides pour l'adaptation de votre logement.**

SOLIHA Charente vous accompagne également dans votre demande de financement !

### Des aides pour qui ?

Ce dispositif s'adresse aux personnes âgées et aux personnes handicapées, propriétaires ou usufruitières de leur logement, ayant des revenus modestes.

Nbre de personnes dans le logement	Revenu fiscal de référence	
	Très modeste	Modeste
1	16 229 €	20 805 €
2	23 734 €	30 427 €
3	28 545 €	36 591 €
4	33 346 €	42 748 €
5	38 168 €	48 930 €
Personne sup.	4 813 €	6 165 €

### Pour quels travaux ?

Tous les travaux prescrits dans le rapport du technicien peuvent être subventionnés. Par exemple :

- Aménagement de l'accès au logement (plan incliné, installation de mains courantes, motorisation portail,...).
- Aménagement de la circulation à l'intérieur du logement.

