

# Des Aides à l'Habitat

## Pour les Propriétaires Occupants



## En pratique

## le contexte

### Une volonté forte d'agir sur l'habitat privé...

La Communauté De Communes Lavalette Tude Dronne a instauré une **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat** sur tout le territoire communautaire, comprenant un **volet Renouvellement Urbain** sur les 5 centres-bourgs de Aubeterre-Sur-Dronne, Chalais, Montmoreau, Saint-Séverin et Villebois-Lavalette.

Elle propose, **jusqu'en juillet 2026**, des **aides financières pour certains travaux**, ainsi qu'un **accompagnement technique, administratif et d'ingénierie financière**, assuré par l'association SOLIHA Charente.

Cette démarche est conduite en partenariat avec l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat).



### Les bénéficiaires

Les bénéficiaires sont les **propriétaires occupant leur logement à titre de résidence principale**, ayant des revenus modestes ou très modestes (voir tableau «critères de ressources»).

### Les travaux

Les subventions mobilisables concernent des travaux portant sur :

- la rénovation énergétique
- la rénovation des logements indignes
- la mise aux normes des dispositifs d'assainissement non collectifs (hors présence du réseau collectif)
- la rénovation des devantures commerciales (dans les 5 périmètres centres-bourgs)

**Les travaux ne doivent en aucun cas commencer avant l'accord des organismes sollicités.**

### Les subventions

Les subventions sont calculées sur le montant HT des travaux éligibles, dans la limite de 35 000 € HT, avec **des taux variant de 35 % à 50 %**, selon les critères de ressources du ménage.

La collectivité peut également apporter des **aides complémentaires** en fonction de la nature des travaux entrepris.

Ces aides engagent le propriétaire à occuper le logement durant 3 ans en tant que résidence principale.

### Les critères de ressources

Revenu fiscal de référence figurant sur le dernier avis d'imposition

Nbre de personnes composant le ménage	Très Modeste	Modeste
1	16 229 €	20 805 €
2	23 734 €	30 427 €
3	28 545 €	36 591 €
4	33 346 €	42 748 €
5	38 168 €	48 930 €
Par pers. supplémentaire	4 813 €	6 165 €

### Les démarches pas à pas

**SOLIHA Charente est mandaté pour vous accompagner dans vos projets** : notre équipe vous informe sur les différents dispositifs d'aides existants, réalise une visite technique de votre logement, vous conseille, constitue et suit les dossiers de demandes de subventions.

# Un exemple concret

Un couple aux revenus très modestes achète une petite maison vétuste de 80 m<sup>2</sup> avec de nombreux travaux à prévoir, notamment des travaux d'économies d'énergie.

## Le projet et les travaux envisagés :

- isolation des combles et du plancher,
- isolation thermique par l'extérieur,
- pose d'une ventilation mécanique contrôlée,
- réfection de l'électricité,
- remplacement des volets et
- remaniage d'une partie de la toiture

Le montant des travaux éligibles s'élève à 50 015 € TTC (46 858 € HT)



## Les subventions mobilisables :

- Anah :	17 500 €
- Département :	3 000 €
- Aide à l'amélioration Energétique : CDC Lavalette Tude Dronne	1 000 €

=====  
**Total des subventions :** 21 500 €

*soit 43 % du montant TTC des travaux*

## Bilan :

L'accompagnement de SOLIHA Charente a permis aux propriétaires de définir un projet de travaux global et performant.

Grâce aux subventions qui leur ont été accordées, ils ont ainsi pu réaliser tous les travaux nécessaires à la rénovation de leur logement et utiliser des matériaux et des équipements plus performants.

## Les Permanences d'information

### Aubeterre-sur-Dronne :

3ème mercredi du mois (matin)  
mairie d'Aubeterre-sur-Dronne

### Chalais :

1er et 3ème mercredis du mois  
(après-midi)  
espace France Services de Chalais

### Montmoreau :

2ème et 4ème lundis du mois  
(après-midi)  
espace France Services de Montmoreau

### Saint-Séverin :

1er mercredi du mois  
(matin)  
espace France Services de St-Séverin

### Villebois-Lavalette :

2ème et 4ème lundis du mois  
(matin)  
espace France Services de Villebois-Lavalette

## POUR TOUT RENSEIGNEMENT

**SOLIHA Charente**  
127 rue de Royan  
16710 SAINT-YRIEIX sur Charente

**05.45.95.62.02**

contact.charente@solih.fr  
www.solih16.fr

