

Judi 9 novembre 2023

Lavalette Tude Dronne subventionne les travaux

■ La CDC a lancé une Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain ■ Des aides qui s'adressent aux particuliers ■ Explications.

Marie FAUVEL
m.fauvel@charentelibre.fr

Rénovation énergétique, mise aux normes d'assainissement ou ravalement de façade... La communauté de communes Lavalette Tude Dronne a lancé, cette rentrée, une Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (Opah) afin de proposer des aides supplémentaires aux propriétaires occupants ou bailleurs pour la réfection de leur bien.

Le projet, dans les cartons depuis de nombreuses années, a officiellement été mis sur les rails sous cette mandature. « Nous partageons un constat, confirmé par les cabinets d'études, sur la nécessité de lutter contre les habitats insalubres, l'attractivité des commerces mais aussi vacants au-dessus de ces commerces, rappelle Joël Boniface, vice-président en charge de l'Habitat. De plus, le Service public d'assainissement non collectif (Spanc) nous a alertés sur le taux d'assainissement individuel qui n'est pas aux normes sur notre territoire : 20 %, c'est beaucoup. »

1 Rénovation énergétique et assainissement

Pour ces deux types de travaux, il faut tout d'abord que le logement se situe sur le territoire de Lavalette Tude Dronne, l'éligibilité est aussi conditionnée à un revenu fiscal. Pour ce qui est de la rénovation énergétique, les chantiers peuvent porter sur l'isolation, le chauffage ou les huisseries et doivent permettre un gain énergétique de 35 %. Pour l'assainissement, l'installation se doit d'être individuelle.



Joël Boniface, vice-président de la CDC Lavalette Tude Dronne, Annabelle Vrignon de Soliha Charente et Ronan Gaudin, chef de projet petites villes de demain à Lavalette Tude Dronne. Photo M. F.

Aujourd'hui, la collectivité peut donner un coup de pouce à hauteur de 5 % des montants éligibles hors taxes pour la partie énergétique et de 8 % pour l'assainissement. Mais cette aide s'ajoute aux autres déjà existantes de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), du Département ou de la Région, selon le domaine. Des subventions qui peuvent être demandées au moment de la constitution du dossier.

2 Embellir les centres-villes

Pour les habitants d'Aubeterre, Villebois, Chalais, Saint-Séverin et Montmoreau, labellisées petites villes de demain, des subventions supplémentaires sont proposées : pour permettre de restaurer un lo-

gement vacant afin de le remettre sur le marché ; pour rendre accessible l'étage d'un commerce par une entrée séparée ; pour embellir une devanture commerciale. Le but est de revitaliser les centre-bourgs.

3 Comment procéder ?

Dans une logique facilitatrice pour les usagers, la communauté de communes a noué un partenariat, appuyé par une subvention de la Région, avec l'association Soliha Charente, guichet unique pour tous les demandeurs dans la constitution de leur dossier. Ce service est gratuit pour le particulier. Cet accompagnement comprend une étude d'éligibilité, une visite technique du logement avec préconisation des

travaux éligibles et la demande des différentes subventions. Les propriétaires doivent trouver des artisans reconnus garant de l'environnement (RGE) pour la réalisation des devis puis des travaux qui sont contrôlés a posteriori.

Plusieurs permanences se tiennent à la mairie d'Aubeterre, les matins du 22 novembre et 20 décembre ; à l'Espace France Services à Chalais, en début d'après-midi les 13, 27 novembre et 11 décembre ; à l'Espace France Services à Saint-Séverin le matin du 6 décembre ; à l'Espace France Services de Villebois, les matins du 13, 27 novembre et 11 décembre. Ces permanences sont accessibles après prises de rendez-vous au 05 45 95 62 02.

BARBEZIEUX

Une exposition à la médiathèque au profit de «Fleur d'Isa»

C'est à un voyage aussi varié que coloré qu'invite la peintre Dominique Testaud à la médiathèque municipale de Barbezieux. Son exposition baptisée « Douce France et nouveaux ailleurs », embarque le public au gré des voyages de l'artiste, des ciels céruleus de la Bretagne aux champs de lavande de la Provence. Mais encore en passant par le vert intense des cactus qui se découpe sur le fond ocre gorgé de soleil des déserts américains, un pays célébré dans ses peines au travers de tableaux évoquant les terribles attentats du 11 sep-

tembre 2001. Autodidacte, Dominique Testaud profite de sa retraite pour satisfaire une très ancienne passion de quarante ans, presque dévorante pour celle qui peint une trentaine de toiles par an. L'exposition se veut solidaire puisque les ventes permettront de reverser un don à l'association charentaise « Fleur d'Isa » qui œuvre pour aider les malades atteints de cancer. Et dont la présidente Sylvie Rouquié était présente au vernissage qui a rassemblé beaucoup de monde vendredi soir à la médiathèque : « Nous sommes très heu-



Dominique Testaud (à droite) soutient avec son exposition «Fleur d'Isa» présidée par Sylvie Rouquié. Photo CL

reux d'être les bénéficiaires de cette très belle initiative qui vient compléter notre riche activité du mois passé autour d'Octobre rose », a-t-elle témoigné.

Accessible aux horaires d'ouverture de la médiathèque (mardi et vendredi 9h30 - 21h30) Mi - 18h, mercredi 9h30 - 12h30/13h30 - 18h, samedi 10h - 12h/14h - 17h), l'exposition sera visible jusqu'au 18 novembre.

Montmoreau

La réouverture de la gendarmerie en test



De gauche à droite, le major Olivier Mehaye et l'adjutant César Garans. Photo CL

Fermée depuis quatre ans, la brigade de proximité de Montmoreau a rouvert à nouveau ses portes, depuis ce mardi 7 novembre. La communauté de brigades (COB) de gendarmerie de Chalais et Montmoreau qui regroupe seize gendarmes (dont six à Montmoreau), réinvestit l'espace public pour optimiser le langage territorial.

« À l'initiative du général Christian Rodriguez, directeur général de la gendarmerie nationale, l'antenne de Montmoreau rouvre, à titre expérimental, pour une période test de six mois. L'objectif est d'aller à la reconquête du service public sur le terrain, pour offrir une plus grande proximité, améliorer et garantir une meilleure sécurité à nos concitoyens », explique le major Olivier Mehaye, commandant de la COB. Des permanences sont désormais mises en place à Montmoreau, tous les mardis et jeudis, de 8h à 12h et 14h à 18h (jours fériés de 15h à 18h), au 05 45 60 34 42 (ou le 17), en alternance avec celle de Chalais (05 45 98 10 09).

Le programme de l'Université populaire

Dans le cadre de ses conférences, débats et rencontres, l'Université populaire du Pays Sud-Charente (UPPSC) dévoile son programme d'activités à Montmoreau pour le mois de novembre. Samedi 18 novembre 9h30, visite du « FabLab » de la Parenthèse (ENSC) ; mercredi 22 novembre « La révolution verte. Europe, un continent bouleversé », film (suivi d'un débat) au cinéma de Montmoreau à 20h30. Dans le cadre du festival AïmenTerre, mercredi 29 novembre, « Le plastique, est-ce vraiment fantastique ? », conférence au collège de Montmoreau à 20h30.

Renseignements sur upsudcharente@gmail.com ou au 07 67 05 79 69.

SAINT-LAURENT-DES-COMBES

11-Novembre. Rassemblement au monument de Saint-Laurent-des-Combes à 11h puis à celui de Saint-Martial-de-Montmoreau à 11h30.