

# Fiche de référence

## Etude pré-opérationnelle d'un programme d'amélioration de l'habitat et de revitalisation rurale Communauté de Communes Charente Limousine

### Commanditaire

Communauté de Communes  
Charente Limousine

### Contenu de la mission

- Mission réalisée en partenariat avec :
  - **Le Creuset Méditerranée** : cabinet d'architectes et d'urbanistes, spécialiste des problématiques des centres anciens et des bourgs ruraux (conseil et assistantat aux collectivités depuis plus de 30 ans)
  - **l'institut de Géoarchitecture** : constitué d'un groupe de 7 étudiantes en dernière année de Master Urbanisme et aménagement
- Réalisation d'un diagnostic du parc de logements et de ses occupants
- Définition des enjeux et évaluation du potentiel de rénovation de l'habitat sur chaque commune
- Identification d'échantillons d'ilots ou d'immeubles représentatifs
- Proposition de stratégies opérationnelles
- Réalisation (pour chacune des actions et expérimentations de revitalisation rurale visant à installer des populations nouvelles) d'une étude de faisabilité, d'une quantification des objectifs et d'une méthodologie en lien avec la maîtrise d'ouvrage
- Action de communication et d'informatin : organisation d'un atelier de concertation habitants sur le devenir de l'ancien CFA de Chasseneuil-sur-Bonnieure, en partenariat avec Morgane PARISI facilitatrice graphique
- Préparation de la convention de programme et du cahier des charges animation/suivi de l'opération/localisation.

### Localisation

Communauté de communes Charente Limousine, soit 58 communes

### Calendrier

Sept 2021 - Nov 2022

### Contexte

- Une communauté de communes issue de la fusion de deux anciennes communautés de communes :
  - CDC du confolentais,
  - CDC de Haute-Charente.
- Composée de 58 communes
- 35 455 habitants
- Engagée dans la construction d'une politique territoriale réfléchi et adaptée à ses besoins
- Mise en œuvre de plusieurs leviers d'actions par une imbrication réfléchi des dispositifs (petite ville de demain, AMI « Cœur de ville » etc.)
- Recherche d'une nouvelle dynamique d'attractivité, tournée vers l'avenir du territoire tout en répondant aux besoins d'aujourd'hui.



### Enjeux

- Répondre à la problématique de l'habitat du territoire
  - Lutte contre l'habitat indigne ou dégradé
  - Adaptation des logements au handicap et au vieillissement
  - Lutte contre la précarité énergétique
  - Aménagement des centres-bourgs
  - Lutte contre la vacance et réhabilitation du bâti
- Construire des axes de développement de revitalisation au regard des 8 communes qui font partie du dispositif « Petite Ville de Demain » sur le territoire
- Construire et affirmer une politique d'accueil de nouveaux habitants et du « bien vivre » dans un espace à prédominance rurale

