

**Judi 21 décembre 2023**

■ Les services de l'État ont visité hier le chantier du domicile groupé pour personnes âgées à Aigre ■ Un projet porté par Soliha ■ Et devrait voir le jour fin 2024.

## Aigre: point d'étape pour le chantier de domicile groupé

Céline AUCHER  
c.aucher@charentelibre.fr

À l'intérieur de l'ancienne maison de maître, dans la Grand-Rue d'Aigre, les murs sont à nu, comme le parquet dont les trous ont été protégés. Restent quelques pans de vieille tapisserie décollée et l'escalier historique, magistral, qui permet d'accéder aux deux niveaux supérieurs. « On n'a malheureusement pas pu conserver les pavés du rez-de-chaussée car le plancher en dessous était trop abîmé », souligne Jean-Marc Prodhomme, l'architecte de Soliha, l'organisme bâtisseur de logements d'insertion, qui faisait visiter ce mercredi matin le chantier du domicile groupé pour personnes âgées aux services de l'État.

Six logements locatifs à loyer très social sont prévus sur trois niveaux, à côté d'un logement familial dans l'appartement contigu, au-dessus du passage (lire encadré). Un chantier à 1,3 million d'euros TTC démarré au printemps dernier qui a été débouqué

**On privilégie les communes engagées dans le programme Petites Villes de Demain qui portent un vrai projet de revitalisation.**

grâce aux fonds vert de l'État. « Entre la hausse des coûts des matériaux et de l'énergie, il nous manquait 195.000€ pour boucler le budget », détaille Annabelle Vignon, directrice de Soliha, qui finance 67 % du projet via un em-



L'ancienne maison de maître de 500 m<sup>2</sup>, au 32 de la Grand-Rue, abîmée, a été mise à nu pour y aménager six logements. Photo CL

prunt auprès de la banque des territoires. « Une aide décisive qui permet de réhabiliter un beau bâti vacant depuis plusieurs années en plein cœur du bourg », se réjouit le maire d'Aigre Renaud Combaud, qui met le bâtiment à disposition de Soliha, via un bail à réhabiliter, pour une durée de 43 ans.

La commune fait partie des premières lauréates charentaises du fonds vert mis en place l'an dernier par l'État. « Un département parmi les plus consommateurs du fonds vert au niveau régional », précise Nathalie Clarenc, secrétaire générale adjointe de la préfecture, en pointant une enveloppe de 11 millions d'euros attribuée à la Charente, dont 3,8 millions consacrés à la réhabilitation de friches. « On privilégie les communes engagées dans le programme Petites Villes de Demain qui portent un vrai projet de revitalisation, in-

cluant notamment habitat et commerces », souligne la sous-préfète de Confolens Juliette Bruneau.

### Tout à refaire

À Aigre, le projet, qui réhabilite une friche en plein bourg pour faire de l'habitat social, coche toutes les cases du fonds vert. Tout était à refaire dans cette bâtisse de caractère de la deuxième moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle, siège historique des cognacs Gautier racheté par la commune. Un bâtiment transformé en école à une époque, puis en maison d'habitation, qui s'est fortement dégradé au fil du temps, au point que deux arrêts de péril ont été pris ces dernières années. Il n'y a qu'à voir l'état de la toiture et ses ardoises cassées qui laissent s'infiltrer l'eau de pluie au dernier étage. « On a terminé la phase de démolition intérieure mais on doit maintenant attendre la réfection de la toiture début janvier avant de démarrer la construction des logements », précise l'architecte, qui a dû ruser pour réussir la transformation de l'ancienne bâtisse. On a dû abaisser le troisième niveau pour laisser 2,20 m de hauteur sous plafond. »

En retournant l'entrée du bâtiment du côté de la place des Sept-Portes pour éviter de sortir sur la très passante Grand-Rue dont le trottoir est étroit. À côté de l'entrée commence à se dessiner la future cage d'ascenseur. À l'intérieur, il faut aussi remettre le sol à niveau tant il s'est affaissé : 25 cm d'écart ont été mesurés entre les deux entrées. « On réfléchit à inter-

### Déjà des candidats

Fin 2024, c'est l'horizon espéré de fin des travaux pour Soliha aux 30 bis et 32, Grand-Rue à Aigre. Six logements locatifs indépendants pour personnes âgées verront le jour sur les trois niveaux de l'ancienne maison de maître, incluant une salle commune pour l'animation de vie sociale, sur le modèle des domiciles groupés construits à Mansle et Tourriers. À côté d'un logement familial de 90 m<sup>2</sup> sera accessible aux revenus modestes. « Les six appartements de 54 à 76 m<sup>2</sup> sont des loyers très sociaux, entre 300€ et 400€ par mois », détaille la directrice de Soliha, Annabelle Vignon, en pointant un revenu fiscal de référence de 13.362€ pour une personne seule ou 18.01€ pour un couple. « Le marché locatif est très tendu à Aigre, c'est une de nos faiblesses, avoue la première adjointe Brigitte Fouré, alors que la mairie est déjà sollicitée par des candidats. Ils peuvent déposer leurs demandes à Soliha. » En sachant que les dossiers seront étudiés ultérieurement par une commission.

venir le plus en amont possible pour sécuriser le financement des projets et éviter la dégradation du bâti », précise Vincent Radeau, chef de mission appui aux territoires à la Direction départementale des territoires.

### MONTIGNAC-CHARENTE

#### Marché de Noël à la ch'ti réussi



Le père Noël et la miss découvrent le courrier des enfants. Photo CL

Vendredi, samedi et dimanche dernier en soirée, la place du docteur Feuillet a connu une animation inhabituelle, surtout le samedi où au moins deux cents personnes étaient présentes. « Une vraie réussite », pour Patrick et Émilie Marquant, les initiateurs de ce marché de Noël à la mode ch'ti qui a profité d'une météo clémente. Une quinzaine d'exposants se sont relayés durant ces trois soirées. Le samedi soir, le chevalier Taillefer est ressorti de sa cachette suivi de Frite, le bateau pirate, pour une retraite aux flambeaux dont le trajet a été modifié, le quai étant encore inondé. Ce même soir, le père Noël et Océane Doyen, troisième dauphine de miss Excellence Aquitaine, ont remis des cadeaux aux enfants qui avaient participé aux concours de dessins. Des danses mexicaines du Cercle des jeunes ont animé le vendredi soir et le dimanche c'est un lâcher de ballons lumineux qui a clôturé ces trois jours durant lesquels la miss a été très photographiée. L'année 2023 se terminant, Patrick Marquant songe déjà à un programme pour 2024 aussi chargé qu'en 2023 avec carnaval, journée aventure, randonnée cycliste et pédestre, concours de pétanque, marché de Noël.

### SAINT-FRAIGNE

#### Journée technique autour du label Villes et villages fleuris



Lundi, une journée technique du label Villes et villages fleuris se tenait à Saint-Fraigne. Plus de 65 personnes (élus et salariés) venues de tout le département, sont venues échanger (Photo CL). Le CAUE, en partenariat avec le département de la Charente, a rappelé son accompagnement pour les collectivités. Des échanges fructueux entre les communes (parmi elles : Échallat, Montrollet et la Rochette honoraient leur première fleur) et leurs agents qui ont parlé sur le label pour repenser la qualité environnementale visant à améliorer le cadre de vie des résidents et autres... mais surtout la préservation du vivant. Après un repas en commun suivi de la visite du village avec un détour dans les Jardins éphémères, la journée s'achevait sur une courte visite de l'église en travaux.



La toiture, trouée, doit être refaite en début d'année prochaine. Photo CL